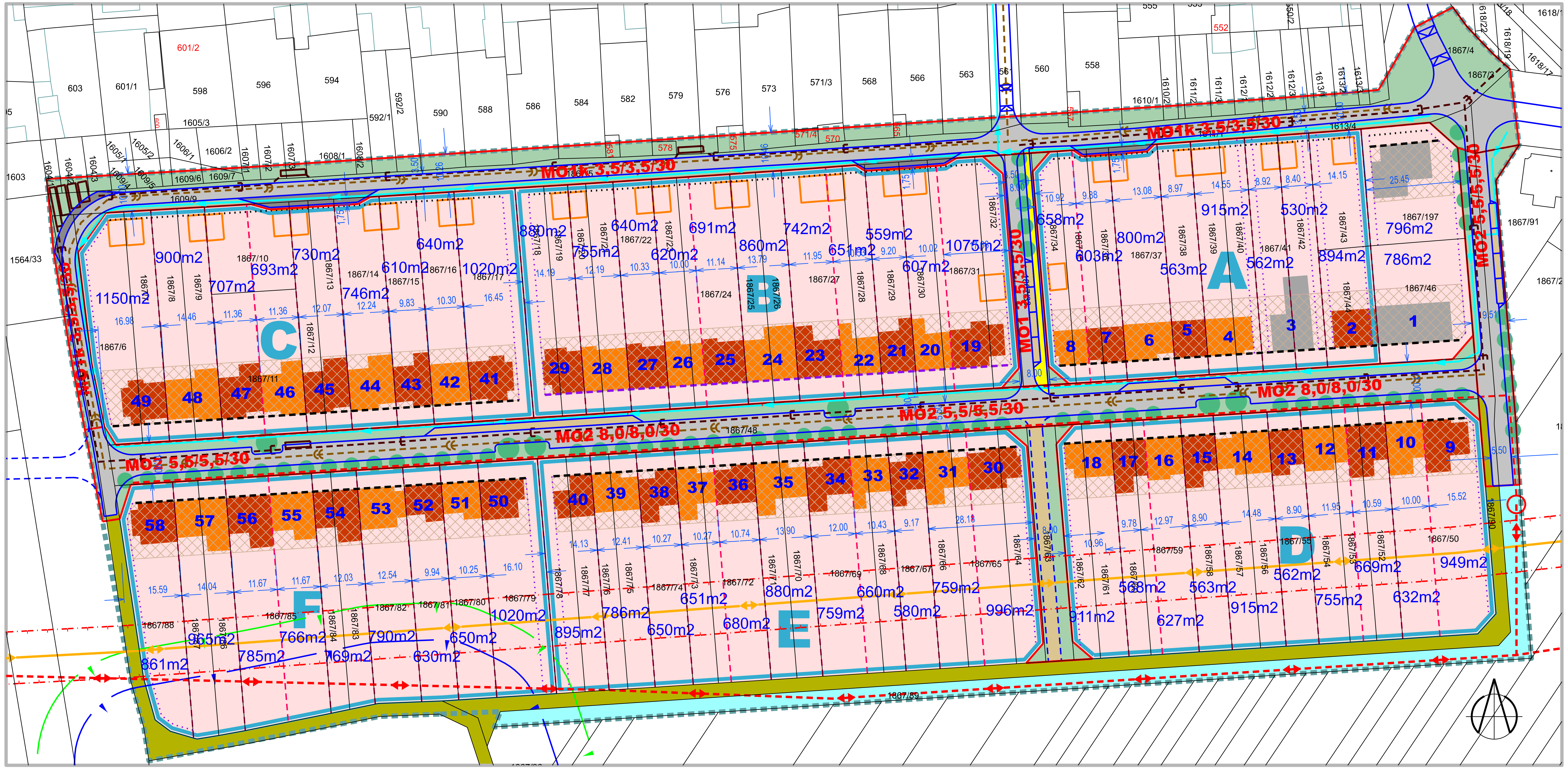
# HLOHOVEC - V Trnkách

## ÚZEMNÍ STUDIE PLOCH Z05, Z06, Z07, Z28

## ODŮVODNĚNÍ




**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- hranice pozemků veřejných prostranství
- veřejná zeleň

**REGULACE NA POZEMCÍCH**

- regulační stavební čáry - 6 m od hranice veřejného prostranství
- regulační stavební čáry - 5 m od hranice veřejného prostranství
- regulační stavební čáry pro stavby plnící doplňkovou funkci - 2 m (černě), resp. 3,5 m (růžově) od hranice veřejného prostranství či pozemku souseda
- maximální hloubka zástavby rodinnými domy (15 m od regulační stavební čáry)
- A-F bloky zástavby s jednotnými regulativy

**Minimální a maximální výšky říms objektů v blocích A, B, C:**
- na uliční straně od upraveného terénu po spodní úroveň římsy, 3,00-4,20 m,
- na uliční straně od povrchu komunikace (před posuzovaným domem, v jejím nejvyšším místě) po spodní úroveň římsy, na 2,00-3,50 m.
- na dvorní straně od upraveného terénu po spodní úroveň římsy do 5,00 m včetně.

**Minimální a maximální výšky říms objektů v blocích D, E, F:**
- od upraveného terénu po spodní úroveň římsy, na 3,00-4,20 m,
- od povrchu komunikace (před posuzovaným domem, v jejím nejvyšším místě) po spodní úroveň římsy, na 3,50-4,80 m.

**Vedlejší stavby a garáže umístěné ve dvorních částech domů mohou mít výšku do 3,00 m (po spodní úroveň římsy, u plochých střech se jedná o celkovou výšku stavby), měřeno od upraveného terénu. Ve svažitém terénu se posuzuje průměr výšek ve všech rozích budovy.**

**Základní hmotové řešení budov: preferovány budou rodinné domy obdélníkového půdorysu a půdorysných tvarů L, T, U.**

**Podrobnější podmínky prostorového uspořádání jsou obsaženy v kapitole 7 textové části studie.**

**NÁVRH VYMEZENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A ZPŮSOBU JEJICH ZÁSTAVBY**

- návrh hranic stavebních pozemků
- stavební pozemky rodinných domů
- 13 rodinné domy
- 12 rodinné domy
- garáže

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- pásmo do 30 m od okraje lesa, dle zákona č. 289/1955 Sb., v platném znění
- pásmo do 20 m od okraje lesa, s vyloučením hlavních a doplňkových staveb, vyjma oplocení
- ochranné pásmo el. vedení VN

**INFORMATIVNÍ ÚDAJE**

- 168 parcelní čísla stávajících pozemků
- parcelní hranice stávajících pozemků
- území řešené územní studií (hranice řešeného území)
- 1 rodinné domy stávající
- návrh opatření proti extravilánovým vodám
- orientační umístění zpomalovacích prahů
- MO2 8,0/8,0/30 označení místních komunikací funkčních skupin C a D1
  MO=místní obslužné, 2=počet jízdních pruhů, k=nezpevněná krajnice,
  5,5=šířka prostoru místní komunikace v m,
  5,5=šířka hlavního dopravního prostoru v m, 30= návrhová rychlost
- stromová zeleň
- menší stromy a půdopokryvné dřeviny (keře), přerušené jen vjezdy na stavební pozemky

**DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA NAVRHOVANÁ**

- místní obslužné a dopravně zklidněné komunikace
- parkovací stání
- komunikace pro pěší
- komunikace účelové a výhledové místní komunikace
- vodovody pro veřejnou potřebu
- kanalizace splašková
- kanalizace dešťová
- elektrické vedení VN rušené
- elektrické vedení VN navrhované
- elektrické vedení NN

| KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 1000 | č.v. 6 |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, Odbor stavební a životní prostředí<br>Objednatel: Obec Hlohovec, Hlavní 75, 696 43 Hlohovec<br>IČO 00283151<br><br>Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno<br>IČO 63496992<br><br>Datum zpracování: 09/2024 | Razítko |
| Vedoucí projektant:<br>Ing. arch. Milan Hučík | |